

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоэтажного жилого здания по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Матросова, 3,5,7. (2 этап строительства)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

Жилищно-строительный кооператив «Олимп»

Место нахождения: 634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 27.

Режим работы застройщика – понедельник- пятница с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв – с 12:00 до 13:00, выходные дни - суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица, зарегистрированного 05.02.2008 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации по г.Томску 05.02.2008 года Серия 70 № 001112669. ОГРН 1087017002709.

3. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия:

Не имеется.

Информация о проекте строительства жилого здания по адресу:

Томская область, г. Томск. Ул. Матросова,3,5,7 (2 этап строительства)

1. Цели проекта, этапы, сроки реализации:

Целью проекта является строительство здания, удовлетворение спроса в жилье.

Плановый срок окончания строительства – 20 октября 2017г.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение № 70-301000-427-2016К от 30.12.2016г., выдано Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

3. Права застройщика на земельный участок, кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании Решения собственника земельного участка от 02.08.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 ноября 2016 года сделана запись регистрации №70-70/001-70/001/082/2016-59/1, кадастровый (или условный) номер 70:21:0200025:192:92, площадь земельного участка – 1 197 кв.м., границы в соответствии с кадастровым планом земельного участка. Элементы благоустройства – озеленение, малые архитектурные формы.

4. Месторасположение строящегося дома, его описание:

Месторасположение: проектируемое многоэтажное жилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Матросова 3,5,7 (2 этап строительства)

Описание: жилое здание этажность -8, количество секций -2.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей и их описание:

В доме имеются:

Всего – 76 квартир, расположенных в двух секциях:

2 секция – с 1-го по 7-й этажи

3 секция – с 1-го по 7-й этажи

В том числе:

Жилая площадь квартир 4422,6 кв.м.

Площадь застройки 6081,0 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилых помещений в проекте не имеется.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности

В общей долевой собственности будут находиться следующие помещения: тамбуры жилой части, лестничные клетки,