

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом об объекте капитального строительства:

Улучшение жилищных условий жителей г. Томска Томского района Томской области и получение новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья.

Всего проект предполагается реализовать в три этапа:

1. разработка проектной документации и проведение геологических изысканий
2. выполнение строительно-монтажных работ
3. ввод объекта в эксплуатацию

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации положительное. Проектные решения рабочего проекта соответствуют нормативным требованиям. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 70-2-1-2-0008-16 от 25.02.2016г.

Начало строительства – I квартал 2016 года Окончание строительства – 17 апреля 2018 года.

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство RU № 70514303-16/16 от «24» марта 2016 года, выдано Администрацией муниципального образования Заречного сельского поселения. Срок действия до 17 апреля 2018 года.

3. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании Договора купли-продажи земельных участков от 27.12.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2016 года сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/030/2016-5298/1, кадастровый (или условный) номер 70:14:0100038:3011, площадь земельного участка – 9758 кв.м., границы в соответствии с кадастровым планом земельного участка. Элементы благоустройства – озеленение, малые архитектурные формы.

4. Общая информация об объекте (местоположение, описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство).

4-этажный жилой № 5/1 в микрорайоне «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный» (строительный адрес).

Технико-экономические показатели:

Количество этажей/этажность	5/4
Количество квартир, шт.	59
в том числе:	
1-комнатных	10
2-комнатных	30
3-комнатных	19
Строительный объем здания, м ³	
выше отн.0,000, м ³	20989,27
ниже отн.0,000, м ³	3359,90
Общая площадь квартир, м ²	3829,92
Общая площадь помещений встроенных объектов обслуживания, м ²	144,1
Общая площадь жилого здания, м ²	5098,99
Площадь застройки, м ²	1578,99
Площадь участка в границах ГПЗУ (1 очередь МКР «Северный»), м ²	99488,0

5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

4-этажный жилой № 5/1 в микрорайоне «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный» (строительный адрес) содержит 59 квартир общей площадью 3829,92 кв.м., в том числе: 1-комнатных квартир – 10 шт., 2-комнатных квартир – 30 шт., 3-комнатных квартир – 19 шт.