

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом**

Общая площадь встроенных помещений 144,1 кв.м.

**7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом (кадастровый номер участка 70:14:0100038:3011), с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты).

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию**

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 17 апреля 2018 года.

Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения.

**9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не приняты.

**10. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости**

Стоимость строительства многоквартирного дома определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта, в том числе: затрат на подготовку строительной площадки, проектирование объекта, осуществление строительного надзора, выполнение строительно-монтажных работ для строительства объекта, коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройство прилегающей территории, выполнение природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией; денежных средств на оплату услуг застройщика, налогов, расходов, связанных с владением земельным участком (арендная плата) и др. – 193 729,6 тыс. руб.

**11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Наименование организации	Номер СРО	Дата выдачи
ООО «ТомИнтерСтрой»	5133.01-2014-7017362604-С-260	21.12.2015 г.
ООО «Томэкскавация»	№ 0033.06-2009-7017366292-С-032	23.12.2014г.
ООО «Томскэлектросетьсервис»	№ П.037.70.608.03.2012	14.03.2012г.
ООО «ТомТерм»	№ С.055.70.9976.12.2014	26.12.2014

**12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

В обеспечение исполнения обязательств Застройщиком (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности и строящийся на указанном земельном участке многоквартирный жилой дом.

При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается путем участия Застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности,