

Кому ООО «ГК «Карьероуправление»
 (наименование застройщика
634029, Томская область, г.Томск,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Иркутский тракт, 27/6, оф14
 полное наименование организации - для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.11.2016
 № RU 70514303-110/16

Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района. Жилые дома № 10, 11, 12 со встроено-пристроенными административными помещениями, пристроенными автостоянками и инженерными сетями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертБюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	№70-2-1-2-0075-16 от 26 октября 2016г.

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0000000:2824 Предыдущий 70:14:0000000:2801			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0000000			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 70514303-0000000000000739 от 19.09.2016г. Администрация Заречного сельского поселения			
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКМ-3» 1602			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
		Жилой дом №10	Жилой дом №11	Жилой дом № 12	Общее
	Площадь участка в границах (га):	149,9423			
	Площадь земельного участка в границах благоустройства м2	21880,0			
	Площадь застройки (м2)	5393,43			
	Площадь жилого здания, в том числе: Общая площадь встроенно-пристроенных административных помещений м2	6233,48	6267,93	6264,08	23104,69 4339,20

Общая площадь квартир(м2)	4387,51	4322,79	4387,51	13097,81
Площадь квартир м2	3937,84	3925,07	3937,84	11800,75
Общая площадь встроено пристроенных помещений, В том числе: -автостоянки, м2				4339,2
-административных помещений м2				1335,47
				3003,73
Полезная площадь встроено- пристроенных административных помещений				2831,96
Расчетная площадь встроено- пристроенных административных помещений м2				2474,45
Строительный объем , в том числе: Ниже 0,00				93336,53
Выше 0,00	26179,5	26181,52	26189,99	14785,5
Этажность шт.	8, 10			
Количество этажей (шт) - надземных, шт. - цокольных шт. - подвальных шт.	9, 11 7, 9 1 1			
Количество квартир (шт) В-том числе 1- комнатных 2х- комнатных 3х- комнатных	71 24 32 15	71 23 33 15	71 24 32 15	213 71 97 45
Количество стояночных мест	45 мест			
Продолжительность строительства согласно ПОС	20,5мес.-			

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный»
6.	Краткие проектные характеристики инженерной инфраструктуры:	

Теплоснабжение (ТС)	68м	100м	47м	215м
Водоснабжение (В1)	77м	158м	100м	335м
Водоотведение (К1)	42м	60м	66м	168м
Электроснабжение (ЭС)	140м	135м	180м	455м
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до « 15 » сентября 2018 года в соответствии с проектной документацией

Глава Администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Главная инспекция государственного
строительного надзора Томской области
Пер. № 125-16-Р-1
от 29.11.2016