

1. Цель проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом об объекте капитального строительства:

Улучшение жилищных условий жителей г. Томска Томского района Томской области и получение новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья.

Всего проект предполагается реализовать в три этапа:

1. разработка проектной документации и проведение геологических изысканий
2. выполнение строительно-монтажных работ
3. ввод объекта в эксплуатацию

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации положительное. Проектные решения рабочего проекта соответствуют нормативным требованиям. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 70-2-1-2-0075-16 от 26.10.2016г.

Начало строительства – 4 квартал 2016 года Окончание строительства – 15 сентября 2018 года.

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство RU № 70514303-110/16 от «28» ноября 2016 года, выдано Администрацией муниципального образования Заречного сельского поселения. Срок действия до 15 сентября 2018 года.

3. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элемента благоустройства

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании Договора купли-продажи земельных участков от 27.12.2014г., Протокол внеочередного собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Карьероуправление» от 20.11.2015г. № 5/2015, Решение от 07.10.2016г. № 5/2016, Решение от 14.11.2016г. № 6-2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2016 года сделана запись регистрации №70-70/001-70/001/083/2016-5652/1, кадастровый (или условный) номер 70:14:0000000:2824, площадь земельного участка – 1 490 369 кв.м., границы в соответствии с кадастровым планом земельного участка. Элементы благоустройства – озеленение, малые архитектурные формы.

4. Общая информация об объекте (местоположение, описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выданно разрешение на строительство).

10-этажные жилые № 10,11,12 в микрорайоне «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный» (строительный адрес).

	Жилой дом № 10	Жилой дом № 11	Жилой дом № 12	Общее
Площадь участка в границах (га)	149,9423			
Площадь земельного участка в границах благоустройства м2	21 880,0			
Площадь застройки (м2)	5393,43			
Площадь жилого здания, в том числе: Общая площадь встроенно-пристроенных административных помещений м2	6 233,48	6 267,93	6 264,08	23 104,69
Общая площадь квартир (м2)	4387,51	4322,79	4387,51	13097,81
Площадь квартир м2	3937,84	3925,07	3937,84	11800,75
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, В том числе: - автостоянки, м2 - административных помещений м2				4339,2 1335,47 3003,73
Строительный объем, в том числе Ниже 0,00				93336,53 14785,5
Выше 0,00	26179,5	26181,52	26189,99	
Этажность, шт	8,10			
Количество этажей (шт)	9,11			
- надземных (шт)	7,9			
- цокольных шт	1			
-подвальных шт	1			