

Стоимость строительства многоквартирного дома определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта, в том числе: затрат на подготовку строительной площадки, проектирование объекта, осуществление строительного надзора, выполнение строительно-монтажных работ для строительства объекта, коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройство прилегающей территории, выполнение природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией, денежных средств на оплату услуг застройщика, налогов, расходов, связанных с владением земельным участком (арендная плата) и др. – 571 800,00 тыс. руб.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Наименование организации	Номер СРО	Дата выдачи
ЗАО «Карьероуправление»	0168.07-2010-7018046802-С-032	23.10.2013 г.
ООО «ТомИнтерСтрой»	5133.00-2014-7017362604-С-260	19.12.2014 г.
ООО «Томэкскавация»	№ 0033.06-2009-7017366292-С-032	23.12.2014 г.
ООО «Томскэлектросетьсервис»	№ П.037.70.608.03.2012	14.03.2012 г.
ООО «ТомТерм»	№ С.055.70.9976.12.2014	26.12.2014

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств Застройщиком (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залог земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности и строящийся на указанном земельном участке многоквартирный жилой дом.

При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

* Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается путем участия Застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков - Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ИНН/КПП 7722401371/775001001).

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору застрахована в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Нет.

Генеральный директор



Е.М. Собканюк