

1. Цель проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом об объекте капитального строительства:

Улучшение жилищных условий жителей г. Томска Томского района Томской области и получение новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья.

Всего проект предполагается реализовать в три этапа:

1. разработка проектной документации и проведение геологических изысканий
2. выполнение строительно-монтажных работ
3. ввод объекта в эксплуатацию

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации положительное. Проектные решения рабочего проекта соответствуют нормативным требованиям. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 70-2-1-3-0085-16 от 08.11.2016г.

Начало строительства – 4 квартал 2016 года Окончание строительства – 15 мая 2018 года.

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство RU № 70514303-109/16 от «28» ноября 2016 года, выдано Администрацией муниципального образования Заречного сельского поселения. Срок действия до 15 мая 2018 года.

3. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании Договора купли-продажи земельных участков от 27.12.2014г., Протокол внеочередного собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Карьероуправление» от 20.11.2015г. № 5/2015, Решение от 07.10.2016г. № 5/2016, Решение от 14.11.2016г. № 6-2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2016 года сделана запись регистрации №70-70/001-70/001/083/2016-5652/1, кадастровый (или условный) номер 70:14:0000000:2824, площадь земельного участка – 1 490 369 кв.м., границы в соответствии с кадастровым планом земельного участка. Элементы благоустройства – озеленение, малые архитектурные формы.

4. Общая информация об объекте (местоположение, описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство).

7-этажный жилой № 13 в микрорайоне «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный» (строительный адрес).

Технико-экономические показатели:

Количество этажей/этажность	6,8/5,7
Количество квартир, шт.	48
в том числе:	
1-комнатных	27
2-комнатных	19
3-комнатных	2
Строительный объем здания, м ³	
выше отм.0,000, м ³	13535,31
ниже отм.0,000, м ³	3758,95
Общая площадь квартир, м ²	2378,59
Общая площадь помещений встроенных объектов обслуживания, м ²	629,48
Общая площадь жилого здания, м ²	4573,24
Площадь застройки, м ²	1068,57
Площадь участка в границах ГПЗУ	149,9423

5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

7-этажный жилой № 13 в микрорайоне «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный» (строительный адрес) содержит 48 квартир общей площадью 2378,59 кв.м., в том числе: 1-комнатных квартир – 27 шт., 2-комнатных квартир – 19 шт., 3-комнатных квартир – 2 шт.