

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

нет

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанный объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживаемое более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживаемое более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом (кадастровый номер участка 70:14:0000000:2824), с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты).

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 15 мая 2018 года.

Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения.

9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не приняты.

10. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости

Стоимость строительства многоквартирного дома определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта, в том числе: затрат на подготовку строительной площадки, проектирование объекта, осуществление строительного надзора, выполнение строительно-монтажных работ для строительства объекта, коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройство прилегающей территории, выполнение природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией; денежных средств на оплату услуг застройщика, налогов, расходов, связанных с владением земельным участком (арендная плата) и др. – 107 555,20 тыс. руб.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Наименование организации	Номер СРО	Дата выдачи
ЗАО «Карьероуправление»	0168.07-2010-7018046802-С-032	23.10.2013 г.
ООО «ТомИнтерСтрой»	5133.00-2014-7017362604-С-260	19.12.2014 г.
ООО «Томэкскавация»	№ 0033.06-2009-7017366292-С-032	23.12.2014 г.
ООО «Томскэлектросетьсервис»	№ П.037.70.608.03.2012	14.03.2012 г.
ООО «ТомТерм»	№ С.055.70.9976.12.2014	26.12.2014

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств Застройщиком (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности и строящийся на указанном земельном участке многоквартирный жилой дом.

При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.