

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Об объекте капитального строительства жилого дома № 3

с о встроенными объектами обслуживания в микрорайоне «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный».

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

Жилищно-строительный кооператив «Заречный» (ЖСК «Заречный»).

Место нахождения: 634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 27/б, стр. 14.

Режим работы застройщика – понедельник- пятница с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв – с 12:00 до 13:00, выходные дни - суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации по г.Томску 22.04.2016 года Серия 70 №001836480. ОГРН 1167031058578; ИНН 7017400480.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации:

Целью проекта является строительство здания, удовлетворение спроса в жилье и нежилых помещениях. Плановый срок окончания строительства – апрель 2018 года.

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство RU № 70514303-21/16 от «19» мая 2016 года, выдано Администрацией муниципального образования Заречного сельского поселения. Срок действия до 20 апреля 2018 года.

3. Права застройщика на земельный участок.

Кадастровый паспорт земельного участка: Томская область, Томский район, д. Кисловка, № 70:14:0100038:3009 Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка. Площадь 6952+/-29 кв.м.Свидетельство о собственности № 095624 от 29.04.2016г. Договор аренды земельного участка от 25.04.2016г.

4. Месторасположение строящегося дома, его описание.

4-этажный жилой № 3 в микрорайоне «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный» (строительный адрес).

Технико-экономические показатели:

Количество этажей/этажность	5/4
Количество квартир, шт.	141
в том числе:	
1-комнатных	49
2-комнатных	61
3-комнатных	31
Строительный объем здания, м ³	
выше отм.0,000, м ³	49342,4
ниже отм.0,000, м ³	7664,36
Общая площадь квартир, м ²	8316,9
Общая площадь помещений встроенных объектов обслуживания, м ²	514,88
Общая площадь жилого здания, м ²	11194,6
Площадь застройки, м ²	3680,4

5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

4-этажный жилой № 3 в микрорайоне «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный» (строительный адрес)