

УТВЕРЖДЕНО:
Приказ № 9/1 от 25.02.2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
об объекте капитального строительства жилого дома № 6
с инженерными сетями в микрорайоне «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района
Томской области, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР
«Северный».

1. Внести изменения в п.12 раздел II Проектной декларации об объекте капитального строительства жилого дома № 1 с инженерными сетями в микрорайоне «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный», изложив их в следующей редакции:

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

.....12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которых было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 в порядке Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков - Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ИНН/КПП 7722401371/775001001; Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-70/38818/03-2016 от 25.02.2016г.).

Генеральный директор



Е.М. Собканюк